ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 239/25.11.2026
privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2027, pentru terenul situat la [redacted]

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 6 nr. …… și Raportul de specialitate al Direcției Juridice nr. ……., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. ….. și nr. .....;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- H.C.G.M.B. nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului București de a aduce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 311/2022 privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul sectorului 6, a cotelor de majorare a impozitului aferent acestora, aprobarea Regulamentului pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 din Codul Fiscal și abrogarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 26/2021;
- Dispoziția Primarului Sectorului 6 nr. 226/2026 privind constituirea Comisiilor de lucru pentru identificarea clădirilor neîngrijite și a terenurilor neîngrijite, conform prevederilor H.C.L. al Sectorului 6 nr. 311/2022;

Ținând cont de fișa de evaluare nr. 71479/11.05.2026 și Nota de constatare nr. 173574/04.11.2026;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (2) lit. e) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2027, pentru terenul în suprafață de 943 mp, situat [redacted] proprietate [redacted]

Art. 2. Terenul în suprafață de 943 mp, situat [redacted], București, zona D, se încadrează în categoria terenurilor neîngrijite, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare, conform fișei de evaluare nr. 71479/11.05.2026 și Notei de constatare nr. 173574/04.11.2026, întocmite de către împuterniciții Primarului Sectorului 6, în baza criteriilor stabilite prin Regulamentul aprobat prin H.C.L. al Sectorului 6 nr. 311/2022.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6, prin Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și o va comunica către persoanele cărora li se adresează.

(2) Comunicarea hotărârii către Instituția Prefectului Municipiului București se va face prin grija Secretarului general al Sectorului 6, conform competențelor.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
PAUL-CRISTIAN MOLDOVAN

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon

PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

PRIMAR SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2027, pentru terenul situat [redacted]

Prin Nota de fundamentare a Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 6 se propune aprobarea majorării cu 500 % a impozitului pe teren, începând cu anul 2027, pentru terenul situat [redacted]

În temeiul H.C.L. al Sectorului 6 nr. 311/21.12.2022 privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul sectorului 6, a cotelor de majorare a impozitului aferent acestora, aprobarea Regulamentului pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 din Codul fiscal și abrogarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 26/2021, Comisia de lucru a întocmit pentru terenul de la adresa menționată mai sus nota de constatare și fișa de evaluare a terenurilor neîngrijite din care rezultă starea necorespunzătoare, acesta având un punctaj procentual de 70%.

În urma comunicării somației nr. 71483/11.05.2026, deficiențele nu au fost remediate.

În temeiul dispozițiilor art. 166 alin. (2) lit. e), alin. (3) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2027, pentru terenul situat [redacted].

PRIMAR,

Paul-Cristian Moldovan

SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CERTIND
Sistem de management certificat
ISO 37001

Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

PRIMĂRIA SECTORULUI 6
DIRECȚIA GENERALĂ
DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Drumul Taberei nr. 18, Complex Orizont,
Sector 6 București
+40 021 413 7790
asistenta@taxelocale6.ro

www.taxelocale6.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2027, pentru terenul situat la adresa [redacted]

În temeiul prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și în baza H.C.G.M.B. nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale 1-6 ale municipiului București de a aduce la îndeplinire prevederile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul Local al Sectorului 6 a adoptat H.C.L. Sector 6 nr. 311/21.12.2022 privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul sectorului 6, a cotelor de majorare a impozitului aferent acestora, aprobarea Regulamentului pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 din Codul fiscal și abrogarea H.C.L. Sector 6 nr. 26/2021.

În acest sens, Comisia de lucru desemnată pentru identificarea clădirilor neîngrijite și a terenurilor neîngrijite a întocmit pentru terenul de la adresa [redacted] nota de constatare și fișa de evaluare a terenului pentru calcularea punctajului corespunzător stării tehnice a terenurilor neîngrijite din care rezultă starea tehnică necorespunzătoare, acesta având un punctaj procentual egal cu 65%.

Având în vedere că în urma comunicării somației nr. 71483/11.05.2026, deficiențele nu au fost remediate, pe teren regăsindu-se deșeuri din construcții, deșeuri menajere și deșeuri vegetale, acesta nefiind îngrădit, în conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare, pct. 168 din H.G.nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și H.C. L. Sector 6 nr. 311/2022 privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul sectorului 6, a cotelor de majorare a impozitului aferent acestora, aprobarea Regulamentului pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 din Codul fiscal și abrogarea H.C.L.Sector 6 nr. 26/2021, propunem majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul în suprafață de 943 mp., situat la [redacted].

DIRECTOR GENERAL

ADRIAN- GEORGE PĂLĂRIE