ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 214/11.11.2026
privind aprobarea schimbului de locuințe între titularii contractelor de închiriere ale aprtamentelor nr. 54 și nr. 56, situate în blocul nr. F7A, din strada Dealul Ţugulea nr. 27, Sector 6

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Juridice nr. ……..…/……, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. ..... și nr. .....;

Ţinând seama de:

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 13/2025 privind constituirea Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuinţă și repartizare a locuinţelor, a Sectorului 6, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând:

- Cererile nr. 21230/07.07.2026 și respectiv nr. 21325/07.07.2026 prin care titularii contractelor de închiriere a locuințelor solicită aprobarea schimbului de locuințe;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. p), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbul de locuințe între [redacted], situate în blocul nr. F7A, din strada Dealul Ţugulea nr. 27, Sector 6.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 - Serviciul Managemenul Calității, Monitorizare și Spațiu Locativ și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 6 va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competenţelor.

(2) Comunicarea şi aducerea la cunoştinţa publică se vor face, conform competenţelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
PAUL-CRISTIAN MOLDOVAN

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

PRIMAR SECTOR 6
Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro
Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe între titularii contractelor de închiriere ale aprtamentelor nr. 54 și nr. 56, situate în blocul nr. F7A, din strada Dealul Țugulea nr. 27, Sector 6

Prin cererile nr. 21230/07.07.2026 și nr. 21325/07.07.2026, titularul contractului de închiriere al apartamentului nr. 54 și titulara contractului de închiriere al apartamentului nr. 56, au solicitat aprobarea schimbului de locuințe între ei. Ambele apartamente sunt locuințe situate în blocul nr. F7A din strada Dealul Țugulea nr. 27, Sector 6.

Solicitarea este motivată de faptul că, titulara contractului de închiriere a apartamentului 56 locuiește împreună cu copilul ei minor de 11 ani într-o singură cameră, spațiul fiind insuficient.

Cererile au fost analizate de Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor a Sectorului 6, constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 13/2025, cu modificările și completările ulterioare.

Schimbul se face între doi chiriași care au deja repartizate locuințe, cu acordul ambilor titulari.

În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. p) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe între titularii contractelor de închiriere ale aprtamentelor nr. 54 și nr. 56, situate în blocul nr. F7A, din strada Dealul Țugulea nr. 27, Sector 6.

PRIMAR,
Paul-Cristian Moldovan

SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CERTIND
Sistem de management certificat
ISO 37001

Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 214/11.11.2026 privind aprobarea schimbului de locuințe între titularii contractelor de închiriere ale aprtamentelor nr. 54 și nr. 56, situate în blocul nr. F7A, din strada Dealul Țugulea nr. 27, Sector 6

Având în vedere scopul realizării prezentului raport, respectiv al prezentării considerentelor și circumstanțelor de natură juridică, reținem relevante prevederile:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 13/2025 privind constituirea Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuinţă și repartizare a locuinţelor, a Sectorului 6, cu modificările și completările ulterioare.

- Cererile nr. 21230/07.07.2026 și respectiv nr. 21325/07.07.2026 prin care titularii contractelor de închiriere a locuințelor solicită aprobarea schimbului de locuințe.

Față de cele de mai sus, propunem proiectul de hotărâre nr. 214/11.11.2026 privind aprobarea schimbului de locuințe între titularii contractelor de închiriere ale aprtamentelor nr. 54 și nr. 56, situate în blocul nr. F7A, din strada Dealul Țugulea nr. 27, Sector 6, pentru analiză și dezbatere de către Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București.

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECȚIA JURIDICĂ

FLORIN PĂUN

Consilier juridic,
Ciontu Carmen-Maria

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CERT IND
Sistem de management certificat
ISO 37001

Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.