ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. .....

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 6

Nr. cerere	2083
Ziua	11
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163073941

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 247080 Bucuresti Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Lujerului, Nr. FN, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	247080	2.095	Teren neimprejmuit; Imobil intravilan, imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-2, 1-11, cu gard de metal intre punctele 2-3, 3-4-5-6, neimprejmuit in rest.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2083 / 11/01/2024		
Act Administrativ nr. 227, din 29/06/2023 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 0999980, din 10/03/2017 emis de ANAF; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 11/01/2024 emis de SC KOMORA ENGINEERING SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 11/01/2024 emis de SC KOMORA ENGINEERING SRL;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE (Domeniul Public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, CIF:4267117	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

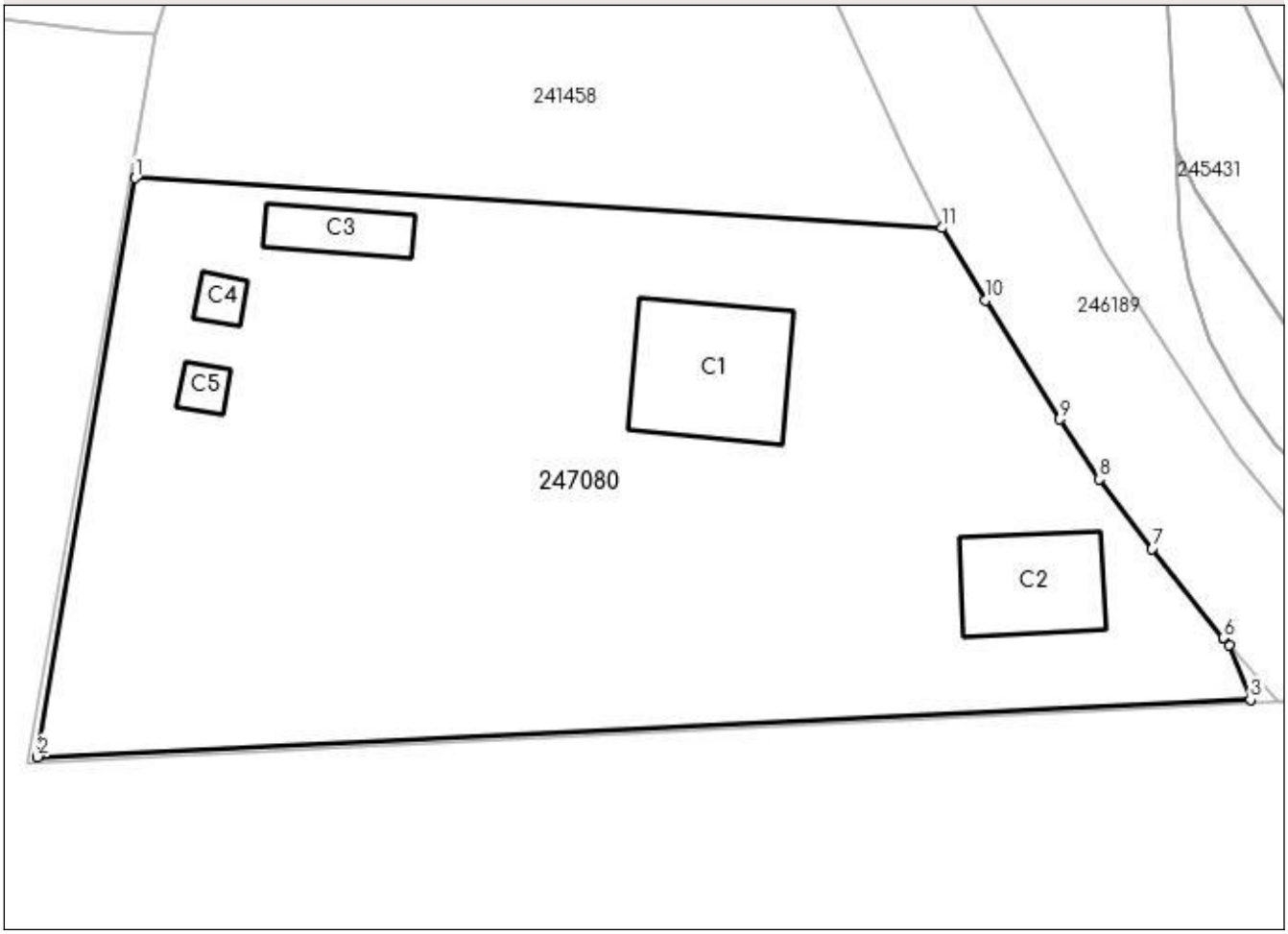
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
247080	2.095	Imobil intravilan, imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-2, 1-11, cu gard de metal intre punctele 2-3, 3-4-5-6, neimprejmuit in rest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.095	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	247080-C1	constructii administrative si social culturale	82	Fara acte	S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Bloc administrativ cu regimul de inaltime P+1E, Scd = 163,6 mp, edificat fara acte.
A1.2	247080-C2	constructii anexa	56	Fara acte	S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Magazie cu regimul de inaltime P, Scd = 55,6 mp, edificata fara acte.
A1.3	247080-C3	constructii industriale si edilitare	25	Fara acte	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Panouri inalta tensiune cu regimul de inaltime P, Scd = 25,2 mp, edificate fara acte.
A1.4	247080-C4	constructii anexa	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Ventilatie pasaj cu regimul de inaltime P, Scd = 8,6 mp, edificata fara acte.
A1.5	247080-C5	constructii anexa	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Ventilatie pasaj cu regimul de inaltime P, Scd = 8,6 mp, edificata fara acte.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	36.876
2	3	76.333
3	4	3.68
4	5	0.536
5	6	0.068
6	7	7.147
7	8	5.474
8	9	4.538
9	10	8.807
10	11	5.29
11	1	50.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
23-01-2024
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
COSTINEL COSTACHE
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)