SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cod de identificare fiscală (CIF) 4340730	Calea Plevnei nr. 147-149, Sector 6, Mun. București, Tel: 0376 204 319, prim6@primarie6.ro, www.primarie6.ro
Număr de înregistrare	**Data**

NOTIFICARE

1. CĂTRE

PRIMARUL SECTORULUI 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. SOLICITANTUL

Nume și prenume	*CNP*

Act de identitate

Seria	*Numărul*	*Eliberat de*	*La data*

Domiciliul

Județul	*Municipiul / orașul / comuna*	*Satul / sectorul*

Strada	*Nr.*	*Sc.*	*Et.*	*Ap.*	*Cod poștal*	*Țara*

Date de contact

Telefon	*E-mail*

Reprezentare

În calitate de reprezentant al	*CUI / CIF*

☐ titular al dreptului de proprietate ☐ împuternicit al titularului

3. IMOBILUL

Localizare / adresă	*Nr. cadastral*	*Carte funciară*	*Suprafața terenului (m²)*

☐ intravilan ☐ extravilan ☐ mediu rural ☐ mediu urban

☐ localitate rurală în zonă metropolitană ☐ DA ☐ NU ☐ neaplicabil

Documentația de urbanism / UTR / reglementarea aplicabilă

☐ în afara zonelor construite protejate și a zonelor de protecție a monumentelor
☐ zonă construită protejată / zonă de protecție a monumentului
☐ monument istoric / în curs de clasare / valoare arhitecturală ori istorică
☐ alt regim special

în temeiul art. 294 – 298 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, notific

4. EXECUTAREA URMĂTOARELOR LUCRĂRI

A. Lucrări noi în mediul rural, în intravilan - din categoria celor prevăzute la art. 294 alin. (2), lit. a) în Legea 169/2026

☐ A.1 - construcții noi exterioare locuinței unifamiliale (garaje, terase, pergole, piscine...)
☐ A.2 - o singură locuință unifamilială (P sau D+P, max. 150 mp.)

B. Intervenții la construcții existente - din categoria celor prevăzute la art. 294 alin. (2), lit. b) în Legea 169/2026

☐ B.1 - împrejmuiri noi
☐ B.2 - înlocuire reconfigurare acoperiș
☐ B.3 - amenajare mansardă în pod existent
☐ B.4 - renovare / extindere bucătărie sau baie: închidere unitară logii
☐ B.5 - compartimentări nestructurale
☐ B.6 - remodelări fațade fără rol structural
☐ B.7 - reabilitare energetică unitară (clădiri de locuit, max. 3 niveluri)
☐ B.8 - compartimentări demontabile ușoare
☐ B.9 - schimbare de destinație fără lucrări
☐ B.10 - grupuri sanitare, camere tehnice (max. 25 mp)
☐ B.11 - întreținere / reparații curente la rețele edilitare

C. În zone de protecție a monumentelor sau zone construite protejate - din categoria celor prevăzute la art. 294 alin. (3) în Legea 169/2026
☐ C.1 - reparații / întreținere la construcții existente ☐ C.2 - reparații interioare și înlocuiri ☐ C.3 - reparații împrejmuiri / acoperișuri / terase / ziduri de sprijin ☐ C.4 - compartimentări nestructurale demontabile ☐ C.5 - schimbare de destinație fără lucrări ☐ C.6 - instalații pentru securitate la incendiu
D. **Lucrări de amenajare - din categoria celor prevăzute la art. 294 alin. (4) în Legea 169/2026**
☐ D.1 - campinguri / tabere din structuri ușoare ☐ D.2 - modificări camping / sat de vacanță existent ☐ D.3 - teren de sport fără public / parc de distracții (max. 2ha) ☐ D.4 - spații publice / grădini fațadă ☐ D.5 - trotuare / ziduri de sprijin / scări de acces / terase exterioare ☐ D.6 - perdele forestiere / împăduriri ☐ D.7 – construcții funerare ☐ D.8 - rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități

5. PROIECTUL TEHNIC DE EXECUȚIE CU CONȚINUT SIMPLIFICAT	
Denumire / cod proiect	Nr. / data
Arhitectură / coordonare – nume / prenume / nr. T.N.A.	Semnătura
Structură – nume / prenume	Semnătura
Instalații – nume / prenume, specialitate Alte specialități (dacă este cazul) – nume / prenume, atestare	Semnătura

6. SE ANEXEAZĂ
☐ dovada titlului asupra imobilului ☐ proiectul tehnic cu conținut simplificat ☐ studiul geotehnic (obligatoriu la locuințe unifamiliale) ☐ studiul topografic (obligatoriu la locuințe unifamiliale) ☐ acordul / avizul pentru patrimoniu, după caz ☐ avizul arhitectului - șef al județului (obligatoriu la locuințe unifamiliale) ☐ dovada plății taxelor

7. RĂSPUNDEREA
Declar că lucrările notificate se încadrează strict în art. 294 din Legea nr. 169 / 2026 și cunosc faptul că confirmarea înregistrării nu echivalează cu aprobarea notificării, iar răspunderea pentru corectitudinea proiectului revine proiectanților pe specialități. *Autoritatea administrației publice locale nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul și nici pentru existența unor grevări ale imobilului cu sarcini de tipul interdicțiilor, responsabilitatea aparținând în toate cazurile beneficiarului.*

8. OBLIGAȚII
Beneficiarul lucrărilor de construire notificate are obligația amplasării panoului de identificare a investiției la loc vizibil pe durata execuției – cf. art. 298 alin. (5) din Legea 169/2026. *Beneficiarul lucrărilor de construire notificate are obligația efectuării recepției la terminarea lucrărilor, între executant, beneficiar și un reprezentant al unității administrativ teritoriale, precum și înregistrarea procesului-verbal de recepție în Registrul Național al Construcțiilor. Până la operaționalizarea Registrului Național al Construcțiilor, o copie după procesul-verbal de recepție se transmite fizic sau prin poșta electronică I.S.C. – cf. art. 298 alin. (6) din Legea nr. 169/2026*

9. COMUNICAREA RĂSPUNSULUI
☐ dovada titlului asupra imobilului ☐ proiectul tehnic cu conținu simplificat ☐ studiul geotehnic (obligatoriu la locuințe unifamiliale)

10. DATA ȘI SEMNĂTURA		
Data	Beneficiarul / reprezentantul	Semnătura