



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 5/21.01 2016

PLAN URBANISTIC ZONAL

Modificare „PUZ COORDONATOR AL SECTORULUI 6, BUCUREȘTI”

Prezentul aviz modifică și completează Avizul Arhitectului Șef nr.38/09.11.2015, ca urmare a „ERATEI” și adresei nr. 1385132/23.12.2015 transmise de Primarul Sectorului 6, București, care conțin „erorile semnalate de persoane direct interesate și de personalul din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef al Sectorului 6, București”

INIȚIATOR / BENEFICIAR : PRIMĂRIA SECTORULUI 6, BUCUREȘTI

ELABORATOR: S.C. ALTER EGO CONCEPT S.R.L. – URB RUR MARIUS VASILE GĂBUREANU

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU : Zona studiată prin PUZ se află în intravilanul Municipiului București, în limita administrativă a Sectorului 6, București.

PREVEDERI URBANISTICE APROBATE ANTERIOR: Plan Urbanistic Zonal „PUZ – COORDONATOR SECTOR 6, BUCUREȘTI” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/31.10.2013.

## Având în vedere:

- SOLICITĂRILE PRIMĂRIEI SECTORULUI 6, BUCUREȘTI :

Nr. 1363045/10443/30.09.2015; Nr. 1360527/10011/18.09.2015 și nr. 1385132/23.12.2015

- AVIZUL COMISIEI TEHNICE DE CIRCULAȚIE – P.M.B. nr. 1332812/13660/04.06.2015

- Consultarea, analizarea, experizarea și fundamentarea tehnică de specialitate a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare a Teritoriului coordonată de primarul General al Municipiului București, asupra reglementărilor urbanistice propuse pentru dezvoltarea spațial durabilă și urbanistică a arealului studiat, în raport cu reevaluarea potențialului urbanistic ale unor zone a căror restructurare urbanistică a devenit o necesitate a evoluției firești a Sectorului 6, București

În scopul asigurării dreptului de folosire echitabil și responsabil a teritoriului administrativ, a condițiilor de locuire adecvate, a condițiilor de servicii și transport care să răspundă diversității nevoilor și resurselor populației, al asigurării protecției peisajelor naturale și construite, securității și salubrității publice și al protejării identității arhitectural-urbanistice :

## SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, ZONIFICĂRILE FUNCȚIONALE ȘI CONFIGURAȚIA SPAȚIULUI PUBLIC CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT

**REGLEMENTARI AVIZATE:** rectificările Regulamentului Local de Urbanism și a Planului de reglementări urbanistice aferent Planului Urbanistic Zonal „PUZ – COORDONATOR SECTOR 6, BUCUREȘTI” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/31.10.2013, conform „ERATEI” și adresei nr. 1385132/23.12.2015 transmise de Primarul Sectorului 6, București, restul prevederilor rămânând neschimbate.

**REGLEMENTARI CIRCULAȚII AVIZATE:** Relaționarea cu circulațiile stradale existente și propuse prin Planul Urbanistic Zonal „PUZ – COORDONATOR SECTOR 6, BUCUREȘTI” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/31.10.2013, conform soluției tehnice avizate de Comisia Tehnică de Circulație – P.M.B. prin Avizului nr. 1332812/13660/04.06.2015, respectându-se prevederile impuse de H.C.G.M.B. nr. 66/2006 prin care s-au aprobat Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație.

În conformitate cu art. 63, alin. (2), litera g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: „(2) Constituie contravenții următoarele fapte : (...) g) semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale”.

## NOTĂ:

Prezentul Aviz este eliberat în temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare..

În conformitate cu prevederile Art. 37, Avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului General al municipiului București.

După aprobare, acesta modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior.

Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRĂSCU

Șef serviciu,  
Arh. Urb. Olivia Ana Ciobanu Opreșcu



Întocmit,  
Expert Ing. Victor Manea

